

**406 850 €**Honoraires inclus charge acquéreur : 3 % TTC  
Prix hors honoraires : 395 000 €**Réf. 1074 - Maison/villa****4 PIÈCES**

Sur la Commune de Bousignies, maison en bois de 60m<sup>2</sup> sur environ 1 hectare 200 dont 9000 m<sup>2</sup> d'étang comprenant :

Une cuisine en partie équipée ouverte sur le salon/séjour, 02 chambres, salle de bains avec douche.

Dépendance de 60 m<sup>2</sup>, garage.

Grande terrasse de 30m<sup>2</sup>.

Hutte de Chasse numérotée pour chasse de nuit.

Électricité, forage déclaré, station de potabilisation de l'eau.

Bien Libre d'occupation au 01/05/2024.

Notre avis: Secteur très recherché, rare sur le secteur !!!!

Diagnostic en cours de réalisation

Taxe Foncière 500 euros

**A SAVOIR**

<b>Mandat :</b>	Exclusif
<b>Surface habitable :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

**POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE

sweetimmocorp@orange.fr  
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)