

432 600 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3 % TTC

Prix hors honoraires : 420 000 €

**Réf. CYS-432-JTVUD - Maison/villa****5 PIÈCES**

Au coeur de Cysoing! Venez découvrir l'énorme potentiel de réhabilitation de cette longère. Avec sa surface de 130 m² au rez-de-chaussée et 70 m² à l'étage, vous pourrez, selon vos besoins, réaliser une magnifique demeure familiale. Son terrain de 900 m² constructible est orienté plein Sud. Idéal pour les amateurs de rénovation et investisseurs!

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	200 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLERwww.sweetimmocorp.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr