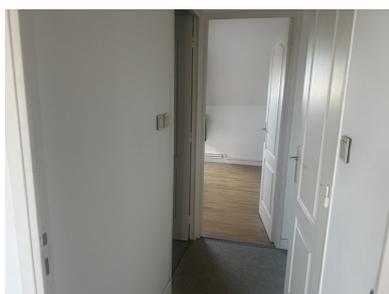


**550 € / mois charges comprises**

**Réf. 00896 - Appartement**
**3 PIÈCES**

En centre ville

Appartement duplex de 52m<sup>2</sup> au 3ème étage sans ascenseur.

Comprenant hall d'entrée, séjour ouvert sur coin cuisine aménagée, sas, wc séparé, salle d'eau, salon indépendant ou chambre

A l'étage : 1 chambre, 1 bureau

Chauffage électrique

Disponible au 1er juin

Les charges comprennent la taxe d'enlèvement d'ordures ménagères.

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	55 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	540 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	10 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>550 €</b>
Etat des lieux :	156 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	416 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>572 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>540 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE  
03 27 35 62 16  
sweetimmocorp@orange.fr  
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 180 et 1 650 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)