

**88 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.53 % TTC

Prix hors honoraires : 85 000 €

**Réf. 1145 - Maison/villa****2 PIÈCES**

SPECIAL INVESTISSEUR - secteur mont des bruyères.

Maison meublée mitoyenne de 38m2 habitable et de 55 m2 au sol.

actuellement loué 550 euros par mois hors charges locataire en place depuis le 1er aout 2022 loyer à jour, permis de louer ok.

la maison comprend salon avec cheminée insert, dégagement avec rangement, salle d'eau avec wc, cuisine équipée séparée.

A l'étage : une chambre mansardée avec rangements.

terrasse, jardin clos, chauffage électrique.

nouveau DPE en cours

**A SAVOIR****Mandat :** Simple**Surface habitable :** 39 m<sup>2</sup>**Copropriété :** Non**POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE

03 27 35 62 16

sweetimmocorp@orange.fr

www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 et 800 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)