

# 955 € / mois charges comprises



## Réf. 1152 - Appartement

### 4 PIÈCES

Hyper centre appartement d'une superficie de 103.17m<sup>2</sup> situé au RDC avec studio attenant comprenant entrée couloir, un cellier en partie aménagé, wc séparé, salle de bains, deux chambres dont une avec dressing.

Un grand séjour avec cuisine en partie équipée.

Terrasse, jardin.

Studio attenant à l'arrière avec une pièce comprenant kitchenette, une salle de douches .

Local poubelle.

Disponible rapidement.

### A SAVOIR

**Surface habitable :** 103 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 950 €

Complément mensuel de loyer : 0 €

Provision pour charges mensuelles : 5 €

**Loyer mensuel charges comprises : 955 €**

Etat des lieux : 310 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail : 825 €

**Honoraires à la charge du locataire : 1 €**

**Dépôt de garantie : 950 €**

### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE

sweetimmocorp@orange.fr

www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 et 1 500 € TTC/an en 2023  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)