

115 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC

Prix hors honoraires : 110 000 €

**Réf. 1166 - ensemble immobilier****INVESTISSEMENT**

Ensemble de deux habitations ; idéal investisseur comprenant une maison à rénover de 72m² avec séjour ouvert sur cuisine, salle de bains, cave, deux chambres, grenier aménageable, cc gaz, actuellement vide

+

un appartement F1 bis de 28m² avec chambre, cuisine, salle de bains, chauffage électrique loué actuellement 325 euros hors charges.

+

un garage.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	100 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE
03 27 35 62 16
sweetimmocorp@orange.fr
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 070 et 1 510 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr