

**720 € / mois charges comprises**

**Réf. 00238G - appartement T2**
**RÉSIDENCE**

En résidence sécurisée avec ascenseur et une place de parking privative  
 Grand appartement T2 de 56.87m<sup>2</sup> au 1er étage avec magnifique terrasse de 50m<sup>2</sup> avec vue dégagée comprenant entrée avec rangement, wc séparé avec lave mains, salle de bains, cuisine indépendante de 9m<sup>2</sup>, séjour salon avec grande baie vitrée, une chambre de 14m<sup>2</sup>. volets, double vitrage, chauffage électrique  
 les charges comprennent l'entretien et l'éclairage des parties communes et un acompte sur la taxe poubelles.  
 Disponible de suite .

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	57 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	680 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	40 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>720 €</b>
Etat des lieux :	171 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	455 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>626 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>680 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE  
 03 27 35 62 16  
 sweetimmocorp@orange.fr  
 www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710 et 1 010 € TTC/an en 2021  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)