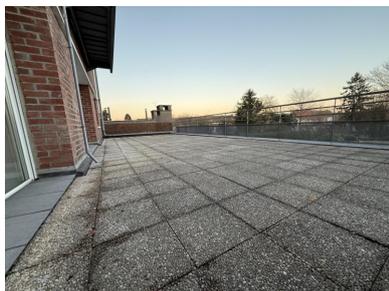


720 € / mois charges comprises

Réf. 00238G - appartement T2
RÉSIDENCE

En résidence sécurisée avec ascenseur et une place de parking privative
 Grand appartement T2 de 56.87m² au 1er étage avec magnifique terrasse de 50m² avec vue dégagée comprenant entrée avec rangement, wc séparé avec lave mains, salle de bains, cuisine indépendante de 9m², séjour salon avec grande baie vitrée, une chambre de 14m². volets, double vitrage, chauffage électrique
 les charges comprennent l'entretien et l'éclairage des parties communes et un acompte sur la taxe poubelles.
 Disponible de suite .

A SAVOIR

Surface habitable :	57 m ²
Loyer mensuel :	680 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	40 €
Loyer mensuel charges comprises :	720 €
Etat des lieux :	171 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	455 €
Honoraires à la charge du locataire :	626 €
Dépôt de garantie :	680 €

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE
 03 27 35 62 16
sweetimmocorp@orange.fr
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710 et 1 010 € TTC/an en 2021
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr