

**695 € / mois charges comprises**

**Réf. 0095G - appartement T3**
**CENTRE VILLE**

En centre ville Appartement de 45.72m2 habitable et 65m2 au sol au 2ème étage.  
comprenant entrée, wc séparé, salle d'eau, belle pièce de vie sur cuisine équipée, 2 chambres, chauffage électrique.  
Disponible mi mai  
Les charges comprennent un acompte sur l'eau froide et l'entretien des parties communes.

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	46 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	660 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	35 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>695 €</b>
Etat des lieux :	137 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	366 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>503 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>660 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE  
03 27 35 62 16  
sweetimmocorp@orange.fr  
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 et 750 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)