

**800 € / mois charges comprises**

**Réf. 1172 - maison**

Maison de ville mitoyenne de 92.74m<sup>2</sup> habitable avec jardin  
A proximité des axes autoroutes et de commerces.  
comprenant entrée avec placard, vaste séjour salon ouvert  
sur une cuisine équipée, wc , salle de bains avec douche et  
baignoire  
A l'étage : dressing, deux chambres.  
grenier pour stockage.  
terrasse, jardin clos avec dépendance  
cc gaz, double vitrage, volets.  
disponible mi avril .

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	93 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	775 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	25 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>800 €</b>
Etat des lieux :	278 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	742 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>1 020 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>775 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE  
03 27 35 62 16  
sweetimmocorp@orange.fr  
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 1 167 et 1 579 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)