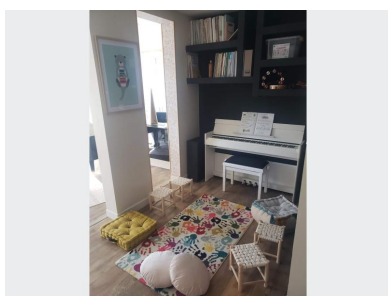


700 € / mois charges comprises

Réf. 00949 - Boutique
1 PIÈCES

Centre ville de Lecelles , local commercial d'une superficie de 40m² comprenant une grande pièce, un coin bureau ou autre, un placard buanderie, wc.

Jolie double vitrine.
Sol parquet.
Le tout en bon état.
Chauffage central GAZ;
Parking en face.

Loyer HC 600.00 euros /mois
Provisions de charges 100.00 euros/mois comprenant 20 euros pour l'électricité, 40 euros pour le chauffage, 40 euros pour l'eau
Loyer CC 700.00 euros.
Honoraires 720.00 euros.

DPE VIERGE DONNEES NON EXPLOITABLES
DISPONIBLE

A SAVOIR

Surface habitable :	40 m ²
Loyer mensuel :	600 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	100 €
Loyer mensuel charges comprises :	700 €
Etat des lieux :	440 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	1 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 €
Dépôt de garantie :	600 €

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE
03 27 35 62 16
sweetimmocorp@orange.fr
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr