

**683 € / mois charges comprises****Réf. 1027 - Maison/villa****3 PIÈCES**

Dans un ensemble En retrait de Rue Maison rénovée de 56m2 avec jardinet et une place de parking privative sécurisée avec portail automatisé.  
comprenant une pièce de vie, cuisine indépendante équipée, salle d'eau aménagée avec wc.  
A l'étage : 2 chambres avec rangements chauffage électrique, double vitrage idéal personne seule ou couple.  
les charges comprennent la taxe poubelle.

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	56 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	670 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	13 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>683 €</b>
Etat des lieux :	169 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	450 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>619 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>670 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

AGENCE  
03 27 35 62 16  
sweetimmocorp@orange.fr  
www.sweetimmocorp.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 900 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)